

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**Στο σχέδιο νόμου «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης, Ελέγχου Κατασκευών και Λοιπές Διατάξεις».**

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**A. Επί του κρατικού προϋπολογισμού.**

1. Ετήσια δαπάνη ύψους **1.850.000 Ευρώ** περίπου, που αναλύεται ως εξής:

α. **630 Ευρώ**, από την καταβολή επιδόματος θέσης στον Προϊστάμενο του Τμήματος Αρχείου Αδειών Δόμησης, που συνιστάται στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ. (άρθρο 3 παρ.4)

β. **12.000 Ευρώ**, για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του προαναφερόμενου Τμήματος Αδειών Δόμησης. (άρθρο 3 παρ.4)

γ. **72.000 Ευρώ**, από την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της συνιστώμενης ΕΥΕΔ. (άρθρο 16 παρ. 2<sup>α</sup>)

δ. **72.600 Ευρώ**, από την καταβολή μισθοδοσίας στους δύο (2) Βοηθούς Γενικούς Επιθεωρητές που προΐστανται της ΕΥΕΔ και της ΕΥΕΠΕΝ, αντίστοιχα. (άρθρο 16 παρ.3)

ε. **1.250 Ευρώ**, από την καταβολή διαφοράς επιδόματος θέσης στους προϊσταμένους των δύο συνιστώμενων Τομέων της ΕΥΕΔ. (άρθρο 16 παρ.5)

στ. **1.679.900 Ευρώ**, από τη σύσταση στην ΕΥΕΔΕΝ εξήντα επτά (67) συνολικά θέσεων διαφόρων ειδικοτήτων και κατηγοριών. (άρθρο 16 παρ. 7)

ζ. **11.620 Ευρώ**, από την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων και την καταβολή επιδόματος θέσης στον προϊστάμενο της νέας οργανικής μονάδας, όπως προκύπτει από την αναδιάρθρωση των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕΚΑ. (άρθρο 38)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν καταβολή αποζημίωσης, στον Πρόεδρο και τα μέλη των συνιστώμενων: i) Εποπτικού Συμβουλίου Ελεγκτών Δόμησης (άρθρο 17), ii) Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα (άρθρο 20), iii) Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) (άρθρο 26), iv) Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας (άρθρο 30), v) Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ). (άρθρο 35)

3. Εφάπαξ δαπάνη ύψους **186.600 Ευρώ** περίπου, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

α. **13.300 Ευρώ**, από την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού του συνιστώμενου Τμήματος Αδειών Δόμησης (**άρθρο 3 παρ.4**),

β. **160.000 Ευρώ**, από την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού της συνιστώμενης ΕΥΕΔ (**άρθρο 16 παρ.2<sup>α</sup>**),

γ. **13.300 Ευρώ**, από την προμήθεια του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού της νέας οργανικής μονάδος, που προκύπτει από την αναδιάρθρωση των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ. (**άρθρο 38**)

4. Δαπάνη, από τη δημιουργία και τήρηση: i) μητρώου δημόσιας πρόσβασης με τα στοιχεία των Μηχανικών (**άρθρο 8 παρ.1**), ii) Μητρώου Ελεγκτών Δόμησης (**άρθρο 14 σε συνδυασμό με το άρθρο 19 παρ.ε**) και iii) Μητρώων Αρχιτεκτόνων. (**άρθρο 23**)

5. Δαπάνη από τη διενέργεια: i) εξειδικευμένων σεμιναρίων για τους υποψήφιους Ελεγκτές Δόμησης, (**άρθρο 12 παρ. 2**) ii) εκπαιδευτικού προγράμματος για τους υπαλλήλους της ΕΥΕΔ που ορίζονται ως Επιθεωρητές Δόμησης. (**άρθρο 16 παρ. 8**)

Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός υποψηφίων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

Οι ανωτέρω δαπάνες, οι οποίες αντιπροσώπευονται κατά ένα μέρος από την : i) κατάργηση των οριζόμενων, με τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ.1 και 2, Συμβουλίων, ii) είσπραξη των προβλεπόμενων, με τα άρθρα 6 παρ.4<sup>ε</sup>, 7 παρ.10 και 18 παρ.2<sup>α</sup> προστίμων και με τα άρθρα 19 παρ. β και 33 παρ.2, παραβόλων, θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από τη θέσπιση φορολογικών κινήτρων αποκατάστασης κτιρίων στις περιοχές «Γεράνι» και «Μεταξουργείο» του Ιστορικού Κέντρου Αθήνας. (**άρθρα 43 και 44**)

Η εν λόγω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

**B. Επί του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού των ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. (επιχορηγούμενα από τον κρατικό προϋπολογισμό) και του προϋπολογισμού των Ανεξάρτητων Αρχών.**

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν σύσταση προσωποπαγούς θέσης, για την τακτοποίηση αποσπασμένου υπαλλήλου, μετά τη λήξη της θητείας του ως προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Επενδυτών για έργα ΑΠΕ, στην περίπτωση που δεν υπάρχει αντίστοιχη κενή οργανική θέση στο φορέα από τον οποίο προέρχεται. (**άρθρο 42 παρ. 20α**)

Η εν λόγω δαπάνη, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και από την έκδοση σχετικής κ.υ.α., θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των λοιπών ανωτέρω φορέων του δημοσίου τομέα, κατά περίπτωση.

**Γ. Επί του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α.**

1. Ενδεχόμενη δαπάνη από την εκτέλεση/ολοκλήρωση των έργων τεχνικής υποδομής σε εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών (Ο.Σ.). (άρθρο 39 παρ.4 και 13)

2. Μελλοντική δαπάνη από την ανάληψη της ευθύνης συντήρησης των κοινόχρηστων χώρων και τεχνικών έργων των Ο.Σ., μετά την πάροδο του προβλεπόμενου χρόνου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. (άρθρο 39 παρ.11)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α.

**Δ. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ., επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό).**

Μείωση των εσόδων του Ταμείου από την απόδοση ποσοστού από το ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου αυθαιρέτου, για την πληρωμή της αποζημίωσης των Ελεγκτών Δόμησης. (άρθρο 19 παρ.8)

Η εν λόγω απώλεια, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και από την έκδοση της σχετικής κ.υ.α., θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του ανωτέρω Ταμείου.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2011

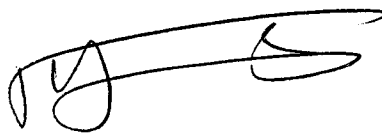
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Χ. ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΑΔΕΙΞ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤ